

**ГОРОДСКАЯ ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЬЯ**  
Обязательства Правительства Москвы по возмещению ущерба\*

**Всего 1,62 руб. за м<sup>2</sup> в месяц**

**Страховые риски:**

- Взрыв (кроме террористического акта)
- Сильный ветер (сильнее 20 м/с<sup>2</sup>)
- Пожар
- Аварии систем отопления, водоснабжения, канализации и инженерного водосточа



**ВАЖНО!** Ущерб от страхового случая возмещается, если оплачен страховой взнос. Не забывайте каждый месяц ставить «галочку» в ЕПД! Квитанция на оплату годового взноса также можно распечатать на сайте [sofas.ru](#)

**КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ: 4 ПРОСТЫХ ШАГА**

1. Незамедлительно позвонить в аварийную службу МЧС или иные компетентные органы.
2. Известить СОГАЗ по телефону (495) 339-29-01 в будние дни (сб., вс., пн. с 9:00 до 18:00, пн. с 9:00 до 15:45), почтой или прийти в офис<sup>1</sup> в течение 3-х рабочих дней.
3. Если пострадали в течение 3-х рабочих дней выехать на место происшествия и на месте оформить необходимые документы.
4. Получено возмещение в течение 5-и рабочих дней<sup>2</sup>.

**СОГАЗ** Добровольное страхование  
Официальный страховщик квартир в ЦАО и ВАО<sup>3</sup>  
8 800 333 08 88

\* По решению исполнительного органа государственной власти города Москвы, принятого в соответствии со ст. 14 Закона города Москвы от 27.01.2010 № 24-07 «Об основах жилищной политики города Москвы», в целях защиты имущественных интересов и жилищных прав москвичей по решению Правительства Москвы действует система страхования в жилищной сфере города Москвы. Система страхования в жилищной сфере города Москвы, включающая добровольное страхование жилых помещений и добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, является составной частью Государственной среднесрочной программы города Москвы «Жилище» на 2012 – 2018 гг. и реализуется в соответствии со следующими правовыми актами: Закон города Москвы от 27.01.2010 № 24-07 «Об основах жилищной политики города Москвы»; Постановление Правительства Москвы от 20.02.2012 № 108-ПП «Об утверждении Программы жилищного строительства в городе Москве на 2012 – 2018 гг.».

## СИСТЕМА СТРАХОВАНИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ ГОРОДА МОСКВЫ

В целях защиты имущественных интересов и жилищных прав москвичей по решению Правительства Москвы действует система страхования в жилищной сфере города Москвы Система страхования в жилищной сфере города Москвы, включающая добровольное страхование жилых помещений и добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, является составной частью **Государственной среднесрочной программы города Москвы «Жилище» на 2012 – 2018 гг.** и реализуется в соответствии со следующими правовыми актами:

– Закон города Москвы от 27 января 2010 г. №2 «Основы жилищной политики города Москвы» (ст. 24);

– постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. №821-ПП «О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в городе Москве»;

– постановление Правительства Москвы от 13 июня 2006 г. №391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

В реализации системы страхования участвуют страховые организации, прошедшие конкурсный отбор и заключившие соответствующие договоры с ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования».

**Координатор проекта** - Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования"  
**(ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования»)**

тел.

**8 (499) 238 0494,**

[www.gcgs.ru](http://www.gcgs.ru)

.

## ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. №821-ПП «О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в г. Москве».

**Объект страхования** – жилое помещение (квартира, комната), включая его конструктивные элементы, элементы отделки, инженерное оборудование, элементы внутренних коммуникаций, относящиеся к застрахованному жилому помещению и аналогичные по потребительским качествам указанным элементам и оборудованию, применяемым в строительстве по городскому заказу.

На страхование принимаются жилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах, в том числе в домах с городской собственностью, домах ЖК, ЖСК, ТСЖ.

**Страхователи:** граждане РФ – собственники или наниматели жилого помещения жилищного фонда города Москвы, зарегистрированные в нем по месту жительства, а также их законные представители, пользователи жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы и переданного им по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, зарегистрированные в нем по месту жительства.

Страхователем жилого помещения, находящегося в общей собственности граждан, может выступать по соглашению всех участников общей собственности лишь один из собственников жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в этом жилом помещении.

Страхователями могут выступать: не зарегистрированные в них по месту жительства собственники, предоставившие эти жилые помещения на законных основаниях в пользование гражданам, состоящим на жилищном учёте.

Наниматель или собственник жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту жительства и которое предоставил на законных основаниях в пользование гражданам, состоящим на жилищном учёте, может выступать страхователем ещё одного жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

**Страховщик** - согласно итогам конкурса, проведенного ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в 2014 г. страхование жилищного фонда в Москве на территории Центрального административного округа на период 2015-2017 г.г.

осуществляет страховая организация

**АО «СОГАЗ» (Управление**

**жилищного страхования):**

тел. +7(4

**95) 539-29-01, 8(800) 333-0-888,**

[www.sogaz.ru](http://www.sogaz.ru)

•

**Страховые риски:**

- пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникший вне застрахованного жилого помещения, а также проведение правомерных действий по его ликвидации;

- взрыв по любой причине (исключая террористический акт), произошедший в том числе вне застрахованного жилого помещения;

- аварии систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедшие вне застрахованного жилого помещения, и правомерные действия по их ликвидации;

- сильный ветер (свыше 20 м/сек), ураган, смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

Срок действия договора страхования - 1 год со дня вступления договора в силу.

При наступлении страхового случая страхователи получают стопроцентное возмещение ущерба, **15%** из которого выплачивает Правительство Москвы, **85%** – АО «СОГАЗ».

При повреждении жилого помещения в результате страхового случая Правительство Москвы несет ответственность по возмещению убытков страхователю в дополнение к страховому возмещению страховой организации. Страховая субсидия (целевые бюджетные средства на ремонт жилья) выплачивается ГКУ «Центр жилищного страхования».

**При уничтожении жилого помещения** в результате страхового случая (признании жилого помещения непригодным для проживания) гражданам, зарегистрированным по месту жительства в уничтоженном жилом помещении, **предоставляется другое жилое помещение (квартира)**, благоустроенное применительно к условиям города Москвы, отвечающее санитарным, техническим нормам и требованиям, установленным правовыми актами города Москвы, соответствующее норме предоставления жилого помещения. Жилое помещение взамен утраченного предоставляется с учетом всех имеющихся в пользовании у граждан и членов их семей жилых помещений, в том числе принадлежащих им на праве собственности.

## Оплата страхового взноса

Существуют два способа оплаты страхового взноса:

### 1. Ежемесячная оплата.

Достаточно ежемесячно оплачивать страховой взнос по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ). В квитанции следует сделать отметку знаком «V» в поле «Итого со страхованием».

Ежемесячный страховой взнос является единым для всех категорий жилых строений и равен произведению **1 руб.62 коп.** (ежемесячная плата за 1 кв.м.) на общую площадь квартиры (без учета балконов и лоджий).

**Страховая стоимость** жилого помещения равна произведению **36 300 руб.** (стоимость 1 кв.м.) на общую площадь квартиры (без балконов и лоджий).

Внимание!!!: при оплате страхового взноса в текущем месяце квартира считается застрахованной с 1-го числа следующего месяца, независимо от периода оплаты коммунальных услуг.

Например, житель района оплатил страховой взнос 2-го марта – квартира считается застрахованной с 1-го апреля и т.д.

**Дата уплаты и сумма взноса** определяется по оттиску штампа, сделанному учреждением банка на платежном документе.

Собственники помещений, оплачивающие коммунальные услуги не по Единому платежному документу (минуя МФЦ), могут оплатить услугу «добровольное страхование» ежемесячно следующим образом:



- обязав управляющую компанию, в том числе ТСЖ, ЖК, ЖСК, включить услугу «добровольное страхование» в документ на оплату ЖКУ.

## 2. Годовая оплата.

В этом случае страхователям предлагаются следующие виды услуг:

а) Оформить годовой договор страхования квартиры в виде именного страхового полиса по основному или альтернативному вариантам.

основной вариант:

Страховая премия (годовая плата за страхование) равна произведению **19 руб. 20 коп.** (страховая премия за 1 кв.м.) на общую площадь застрахованного жилого помещения

(без балконов и лоджий).

Страховая стоимость жилого помещения равна произведению **36 300 руб.** (стоимость 1 кв.м.) на общую площадь квартиры (без балконов и лоджий).

При возмещении убытков страхователям Правительство Москвы выплачивает 15% ущерба, АО «СОГАЗ» выплачивает 85% ущерба.

альтернативный вариант (для обеспечения более высокого уровня возмещения ущерба):

Страховая премия (годовая плата за страхование) равна произведению **32 руб. 64 коп.** (страховая премия за 1 кв.м.) на общую площадь застрахованного жилого помещения (без балконов и лоджий).

Страховая стоимость жилого помещения равна произведению **54 450 руб.** (стоимость 1 кв.м.) на общую площадь квартиры (без балконов и лоджий).

При возмещении убытков страхователям Правительство Москвы выплачивает 5% ущерба, АО «СОГАЗ» выплачивает 95% ущерба.

**Для оформления страхового полиса** при себе необходимо иметь оригинал правоустанавливающего документа на жилое помещение (если оно в собственности) и паспорт с отметкой о регистрации по данному адресу.

Оформить годовой полис можно по адресу:

- Москва, **ул. Суворовская, д. 10А, офис 211**, время работы: 09.00-18.00 по будням,  
тел.: +7(495)234-44-24

- Москва, **Уланский переулок, д. 24, офис 201**, время работы: 09.00-18.00 по будням,  
тел.: +7(495)539-29-01.

б) Оформить на сайте АО «СОГАЗ» ( [www.sogaz.ru](http://www.sogaz.ru) ) квитанцию на оплату годового страхового взноса, распечатать и оплатить в любом учреждении банка.

### **Если произошёл страховой случай**

При наступлении страхового случая:

- Незамедлительно заявите об этом в противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы;

- В течение трёх рабочих дней с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщите о произошедшем в страховую организацию АО «СОГАЗ» по телефону: **+7(495)539-29-01**.

**Для оформления возмещения убытков**, связанных с повреждением или уничтожением застрахованного жилого помещения необходимы следующие документы:

- заявление с указанием страхового события и повреждений жилого помещения;

- документ, подтверждающий факт уплаты страхового взноса;

- документ, удостоверяющий личность Страхователя, его гражданство и место жительства;

- правоустанавливающие документы на жилое помещение;

Свидетельство о страховании жилого помещения в городе Москве.

При необходимости Страхователь предоставляет иные документы, в том числе из компетентных органов о событии, повлекшем возникновение ущерба.

### **СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

**Страхователями общего имущества** на основании поручения, оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и в пределах переданных полномочий могут выступать:

– собственники помещений в многоквартирных домах;

– действующее в доме товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, созданный собственниками помещений в целях управления общим имуществом и обеспечения жилищно-коммунальными услугами;

– управляющие организации, зарегистрированные в установленном законом порядке, выбранные собственниками помещений.

Вред, причиненный общему имуществу, на принципах долевой ответственности возмещают АО «СОГАЗ» и Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования». Доля ответственности АО «СОГАЗ» – **75%** от страховой (действительной) стоимости объектов общего имущества. Доля ответственности Правительства Москвы при страховании общего имущества собственников помещений равна **25%** от страховой (действительной) стоимости объектов общего имущества. Расходы на возмещение ущерба финансируются из бюджета Москвы.

**Страховщик** - согласно итогам конкурса, проведенного ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в 2014 г. страхование жилищного фонда в Москве на территории Центрального административного округа на период 2015-2017 г.г. осуществляет страховая организация **АО «СОГАЗ»** (Управление жилищного страхования):тел. **+7(495) 539-29-01, 8(800) 333-0-888,**  
[www.sogaz.ru](http://www.sogaz.ru)

**Объекты страхования:**

– конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка;

– внеквартирное инженерное оборудование дома;

– конструктивные элементы, внутренняя и внешняя отделка лифтовых шахт и лифтовое оборудование.

По желанию Страхователя договор страхования может быть заключен как по всему перечню общего имущества, так и по отдельным категориям.

### **Страховые случаи**



Страховым случаем признается повреждение или уничтожение застрахованного имущества, произошедшие вследствие:

– пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), а также проведения правомерных действий по его ликвидации;

– взрыва по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях данного дома;

– аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей). Повреждение (уничтожение) застрахованного имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков приравнивается к повреждению (уничтожению) общего имущества вследствие самих аварий указанных систем;

– сильного ветра (свыше 20 м/с), урагана, смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков;

– противоправных действий третьих лиц.